

ОБЩИНА ТУТРАКАН



ЗАПОВЕД

РД-04-1048 / 26.09.2024 г.

гр. Тутракан

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.14, ал. 2 от ЗОС, чл.74, ал.3, във връзка с чл. 23, ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НПУРОИ/, като взех предвид протокола на тръжната комисия, назначена със Заповед № РД-04-841/29.08.2024 г.

УТВЪРЖДАВАМ:

1. Резултатите от проведения на 29.08.2024 г. публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, за срок от 5 /пет/ стопански години, представляващ земеделска земя от общински поземлен фонд, съставляваща имот № 51956.19.157, местността „Баир съртъ”, категория 3 /трета/, с обработваема площ от 5,424 дка, находяща се в землището на с. Нова Черна, ЕКАТТЕ 51956, Община Тутракан и класирането на участниците, съгласно предоставения ми от тръжната комисия протокол:

Първо място: Лорета [REDACTED] Цвяткова с ЕГН: [REDACTED], Л. К. № [REDACTED], изд. да [REDACTED] г. от МВР [REDACTED] с постоянен адрес: [REDACTED] представлявана от Цветомир [REDACTED] Цвятков с ЕГН: [REDACTED], Л. К. № [REDACTED], изд. от МВР [REDACTED] с постоянен адрес: гр. [REDACTED] [REDACTED], съгласно Пълномощно с рег. № [REDACTED] издадено от Анелия Николова – Раева, нотариус в район Р.с. Тутракан, рег. № 315 на Нотариалната камара

Второ място: няма

Трето място: няма

2. ОПРЕДЕЛЯМ: Лорета [REDACTED] Цвяткова с ЕГН: [REDACTED] Л. К. № [REDACTED], изд. да [REDACTED] г. от МВР [REDACTED] с постоянен адрес: гр. [REDACTED] представлявана от Цветомир [REDACTED] Цвятков с ЕГН: [REDACTED] Л. К. № [REDACTED] изд. от МВР [REDACTED] с постоянен адрес: [REDACTED] [REDACTED], съгласно Пълномощно с рег. № [REDACTED] издадено от Анелия Николова – Раева, нотариус в район Р.с. Тутракан, рег. № 315 на Нотариалната камара за спечелила търга с явно наддаване, на която да се отдаде под наем недвижим имот – частна общинска собственост, за срок от 5 /пет/ стопански години, представляващ земеделска земя от общински поземлен фонд, съставляваща имот № 51956.19.157, местността „Баир съртъ”, категория 3 /трета/, с обработваема площ от 5,424 дка, находяща се в землището на с. Нова Черна, ЕКАТТЕ 51956, Община Тутракан

3. В 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаването на настоящата заповед спечелилият търга следва да внесе достигнатата на търга годишна наемна цена в размер на 433,92 лв. /четристотин тридесет и три лева и деветдесет и две стотинки/

Залчени данни съгл. чл. 1 от ЗЗЛД, Чл.4, ал. 1 и чл. 5 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и Съвета

по банкова сметка на Община Търпакан: IBAN- BG10CEBVB97908447458500, BIC:CEBVBGSF, код:444200 в "ПРБ-АД", клон Русе, като след приспадане на вноса за депозит, остават за внасяне - 390,53 лв./триста и деветдесет лева и петдесет и три стотинки /

4. В срок от 30 /тридесет/ дни от датата на издаване на настоящата заповед, но не по-рано от датата на влизането ѝ в сила, спечелилия участник да сключи договор за наем на земеделска земя, предмет на търга.

5. Незапълнеността на задължението на задължението по т.3 и невявяването в срока по т.4 се считат за отказ от сключване на договора и депозитната му вноса в размер на 43,39 лв./четридесет и три лева и тридесет и две стотинки/ се задържа в полза на Община Търпакан.

6. На основание чл.60, ал.1 от АПК допускам предварително изпълнение на настоящата заповед, при следните мотиви:

Началото на стопанската 2024/2025 година е от 01.10.2024г. Преди началото ѝ следва да бъдат сключени всички договори за отдаване под наем на земеделските земи от ОПФ, за да се осигури достатъчно време на всеки наемател, да изпълни своите задължения и да сключи договор е необходимо да се допусне предварително изпълнение.

Настоящата заповед се съставя в три еднообразни екземпляра – един към Регистъра за заповеди, един за спечелилия участник и един за архива на Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности”.

Заповедта да се публикува на официална интернет страница на община Търпакан и да се обяви на информационното табло в община Търпакан, в деня на издаването ѝ. Заповедта да се изпрати на спечелилия търга участник в 3/три/ дневен срок от издаването ѝ, с препоръчително писмо с обратна разписка, за съвешение и изпълнение. Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд – Силистра.

Д-Р ДИМИТЪР СТЕФАНОВ
Кмет на Община Търпакан

Зачитени данни съгл. чл. 1 от ЗЗЛД, Чл.4, ал. 1 и чл. 5 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и Съвета